



# ARAGUANAY PLAZA BUSINESS CENTER

ARAGUANAY PLAZA  
BUSINESS CENTER



# ARAGUANNEY PLAZA BUSINESS CENTER

¡SAN ISIDRO CRECE!

La plaza comercial más grande y moderna de la zona de San Isidro, llega con la finalidad de que grandes y pequeños empresarios puedan satisfacer cualquier demanda de sus clientes más exigentes tales como:

- Modernidad
- Comodidad
- Vanguardismo
- Seguridad





---

**8,585 m<sup>2</sup>**  
**DE ÁREA COMERCIAL**







Más de **105 locales**  
DISPONIBLE PARA VENTA Y ALQUILER







**ARAGUANEY PLAZA  
BUSINESS CENTER**

---

# Proyecto y objetivo

NEGOCIOS Y CLIENTES



# Proyecto y objetivo

## EL NEGOCIO

Araguay Plaza Business Center nace como una plaza comercial que aglutina diversidad de negocios para dar respuesta a un sector en un entorno de mercado que cambia a gran velocidad.

Nuestra plaza se fundamentará en dos ofertas estratégicas:

Acoger grandes cadenas de negocios que requieran de una plaza con las facilidades que estamos proponiendo en nuestro proyecto. Pequeños locales para tiendas menores y oficinas corporativas.







# Proyecto y objetivo

## LOS CLIENTES NATURALES DE LA PLAZA

---

Todos los grandes negocios que no tienen presencia en el área (bancos, supermercados, gimnasios, etc.).

Pequeñas tiendas y profesionales que no cuentan con un local.







**ARAGUANEY PLAZA  
BUSINESS CENTER**

---

# Tres razones para desarrollar el proyecto

BUSINESS CENTER



# El mercado en la zona ha cambiado

## NUEVAS NECESIDADES Y OPORTUNIDADES

Por un lado, los hábitos de los consumidores de la zona han cambiado y siguen evolucionando. Los centros comerciales proporcionan nuevas oportunidades de comercialización e interacción al consumidor y hacen que la eficacia de los negocios tradicionales aislado haya disminuido drásticamente.

Todo ello, conlleva una consecuencia muy clara: Los negocios necesitan de interacción con otros negocios que oferten productos diferentes, esos son nuestros planteamientos y una primera oportunidad que vamos a ofertar.



# Nuevas empresas

## NUEVAS OPORTUNIDADES

El notable crecimiento económico de estos últimos años ha hecho que en nuestro país, por un lado se hayan multiplicado las nuevas iniciativas empresariales y, por otro, que muchos de los pequeños negocios existentes hayan tenido un impulso considerable. Esta situación nos proporciona una oportunidad que proponemos aprovechar.





# Confianza en el éxito

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

Todos los colaboradores de Araguaney Plaza acumulamos años de experiencia trabajando en las áreas afines. Para el manejo del desarrollo del proyecto hemos contratado a la empresa Constructora Villa Mejía, empresa que cuenta con una gran trayectoria cargada de éxitos en el negocio de construcción.

Este deseo, unido a un significativo volumen de contactos y una gran experiencia acumulada, nos ha dado la certeza de que podemos iniciar este proyecto con una gran confianza de éxito.







# ARAGUANEY PLAZA BUSINESS CENTER

---

## Los Promotores

NEGOCIOS



# Los Promotores GRANDES TIENDAS

Contactar a todas las empresas que representan las principales tiendas. Conseguir 2 o 3 negocios en la etapa inicial, tales como supermercados, tiendas por departamentos, ferreterías, entre otras.





# Los Promotores

## PEQUEÑOS Y MEDIANOS NEGOCIOS

Contactar mínimo 100 tiendas, franquicias de comida rápida, tiendas de ropa, calzados, ropa deportiva, librería, salones de belleza, tiendas electrónicas, etc. Así como también con profesionales de la zona, para uso corporativo.







# ARAGUANEY PLAZA BUSINESS CENTER

---

## Ubicación

SAN ISIDRO









# ARAGUANEY PLAZA BUSINESS CENTER

---

## Niveles

ESQUEMA DE NIVELES



# Esquema de niveles



## NIVEL SOTANO

Parqueos y (15) quince locales comerciales



## 1ER. NIVEL

Parqueos, 15 (quince) locales comerciales, tres (3) terrazas y dos (2) baños



## 2DO. NIVEL

Cuarenta y tres (43) locales comerciales y dos (2) baños



## 3ER. NIVEL

Treinta y tres (33) locales comerciales y dos (2) baños





# ARAGUANEY PLAZA BUSINESS CENTER

---

## Servicios

RESIDUOS SÓLIDOS



# Servicios Residuos Sólidos

## AGUA POTABLE

La zona cuenta con servicio de abastecimiento de agua potable. Se solicitará al acueducto de Sto. Dgo. Este una acometida de 1 1/2 de la línea ubicada en una de las calles del solar.

## RESERVA DE AGUA

Se dispondrá de una cisterna de agua de capacidad para uso comercial y protección de incendio, ubicada en el último nivel del sótano. Dicho sistema contará con un adecuado equipo de bombeo diseñado para suplir el 100% de la demanda total.

## DRENAJE SANITARIO

Se conectará al sistema de alcantarillado existente en la zona, el cual contará con un sistema de tratamiento primario, antes de realizar la descarga final a la fuente.

## DRENAJE PLUVIAL

Se captarán las aguas aportadas por las áreas del techo mediante rejillas colectoras conectadas a bajantes pluviales o columnas para aguas de lluvia, las cuales serán conducidas hasta el nivel de llegada del edificio para que drene libremente hacia el contén de la calle. En el exterior de la calle se colocará un imbornal con filtrante que recogerá las aguas de escorrentía en el frente del edificio.



# Servicios Residuos Sólidos

## DRENAJE ÁREA DE SÓTANO

En la entrada del sótano, en la primera entrada, en el primer nivel, se colocará, una canaleta para conectar las aguas y evitar que pasen al sótano. Se colocarán parrillas para drenaje de piso que estarán conectadas por una red de tuberías que conducirán las aguas hasta una cámara desarenadora con filtrantes. Se instalará una electro bomba de drenaje pluvial para casos de emergencia que descargará en el contén de la calle .

## ENERGÍA ELÉCTRICA

El proyecto será conectado a la red eléctrica, previo estudios de las cargas a demandar, instalación de transformadores y cualquier otro equipo que sea requerido por los organismos pertinentes. El fluido eléctrico de energía será suministrado por generadores eléctricos los cuales se instalarán cumpliendo las normas establecidas para la eliminación de gases, ruidos y seguridad.

## EXCAVACIÓN

Para la disposición y el traslado de estos escombros se solicitará la debida tramitación al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

## GAS PROPANO

El suministro estará conformado por un depósito (tanque) de acero. Se colocará una toma para el camión dispensador en el lateral del edificio hacia una de las calles del solar. El depósito partirá una red de distribución al área de cocina en tuberías de 1/2 en polipropileno, la cual estará dotada de llaves de paso y válvulas de seguridad. Estará ubicado en el primer nivel de parqueos y previsto de una valla de seguridad.



# Servicios Residuos Sólidos

## RESIDUOS SÓLIDOS

Se dispondrá un espacio para colocar contenedores en los cuales se depositará la basura generada por los locales y las áreas de amenidades. Este espacio tendrá acceso lateral desde la calle para ser recogida por camiones del ayuntamiento de Santo Domingo Este, lo que para dichos fines se contratará el servicio de recogida de basura en el referido ayuntamiento.







# Tiendas

ÁREA COMERCIAL





# Restaurantes

ÁREA COMERCIAL





# Oficinas CORPORATIVAS





# Centro de Belleza & SPA







# Área de FOOD COURT





**Más de 440**  
**PARQUEOS**





---

# Innovador

## SISTEMA DE VIGILANCIA





## **LOCALES COMERCIALES**

Desde US\$25,000

¡ADQUIERE DESDE YA EL ESPACIO PERFECTO  
PARA TU NEGOCIO!



# Redes Sociales



@PLAZAARAGUANEY



@ARAGUANEYPLAZA





# Contacto

## **DIRECCIÓN**

Autopista de San Isidro, Santo Domingo Este, 10700

## **CORREO ELECTRÓNICO**

[ventas@araguaneyplaza.com](mailto:ventas@araguaneyplaza.com)

## **NÚMERO DE TELÉFONO**

1 (849) 707-8563





**ARAGUANNEY PLAZA**  
**BUSINESS CENTER**